



169 000 €

Achat maison de village

8 pièces

Surface : 140 m²

Surface séjour : 22 m²

Surface terrain : 369 m²

Exposition : Sud est

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 cave



Maison de village 5522 Rosans

ROSANS, Village avec commerces Ancienne Scierie d'une surface d'environ 140 m² + Dépendances Rez inférieur : Cuisine/Salle à Manger 22 m² avec Cheminée insert, Salon 10 m², 2 Chambres de 10 et 11 m², Salle de bains (baignoire), wc indépendant, Cellier Petite Cour - Chauffage électrique - Menuiseries PVC double vitrage En sous-sol : grandes caves avec sol en terre battue En rez supérieur / Rez de route : Couloir de distribution, 4 Pièces de 12, 13, 13 et 22 m², emplacement pour créer un wc indépendant et une salle de bains. Grand Hangar en très mauvais état L'accès à l'étage inférieur a été condamné Les planchers sont en bon état - La toiture est à refaire Travaux à prévoir Maison bordée par un petit cours d'eau EXCLUSIVITE

Informations légales

169 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1240 à 1690 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 18/05/2024



Nyons Immobilier - 50, Place de la libération - 26110 Nyons

Tél: 33 (0)4 75 26 71 26 - info@nyons-immo.com

Carte professionnelle n°CPI 2602 2016 000 006 461 CCI Valence - RCS VALENCE B380 419 853

Médiateur MEDIMMOCONSO 1 Allée du Parc de Mesemena Bât A CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX

Code NAF 703A-Garantie financière QBE Insurance Limited 110 000€-RC Pro ALLIANZ 62147313-Document non contractuel