



299 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 97 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 3060 m²

Année construction : 1975

Exposition : Est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Terrasse

4 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

2 caves

Informations légales

299 000 € honoraires inclus

4,91% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (285 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Villa 5591 Sahune

En bordure du Village de SAHUNE, à 16 kms de Nyons Villa construite en 1975 et rénovée pour une surface habitable d'environ 97 m² Hall d'entrée, Pièce à Vivre de 31 m² avec poêle à granulés, Cuisine indépendante équipée 10 m², Couloir de distribution, 4 Chambres de 9, 10, 11 et 14 m², Salle d'eau (douche), wc indépendant Rez-de-Jardin : Garage 28 m², Cave/Atelier 62 m² Les menuiseries en PVC double vitrage sont récentes Toiture en bon état et isolée. Tableau électrique neuf - Assainissement individuel neuf Terrain de 3060 m² en plusieurs terrasses avec oliviers Piscine ronde hors sol avec liner et filtration traditionnelle Belle Vue dégagée EXCLUSIVITE NYONS IMMOBILIER

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1250 à 1740 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 03/05/2025



Nyons Immobilier - 50, Place de la libération - 26110 Nyons

Tél: 33 (0)4 75 26 71 26 - info@nyons-immo.com

Carte professionnelle n°CPI 2602 2016 000 006 461 CCI Valence - RCS VALENCE B380 419 853

Médiateur MEDIMMOCONSO 1 Allée du Parc de Mesemena Bât A CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX

Code NAF 703A-Garantie financière QBE Insurance Limited 110 000€-RC Pro ALLIANZ 62147313-Document non contractuel