



525 000 €

Achat maison de village

5 pièces

Surface : 196 m²

Surface séjour : 80 m²

Surface terrain : 383 m²

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Terrasse, Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 salle de douche

2 toilettes

4 caves

Informations légales

525 000 € honoraires inclus

4,79% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (501 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison de village 5493 Nyons

NYONS 10 kms, Village avec commerces, dans une rue au calme. Le charme de l'ancien pour cette Maison de village du XVIII ème, récemment rénovée, d'une surface habitable de 196 m², bénéficiant d'une belle luminosité et ayant conservé des matériaux et éléments du passé notamment son escalier avec ses balustres en fer forgé et sa pierre à eau. Etage : Agréable Pièce à Vivre d'environ 80 m² avec ancienne cheminée (insert) dont un espace Cuisine, Chambre avec Salle d'eau (douche et wc) La pièce de vie et la chambre donnent sur une agréable Terrasse de 20 m² sans vis-a-vis et exposée Sud. Etage supérieur : Grand volume permettant la création d'un second salon, d'un atelier ou d'une 4ème chambre, Suite parentale dont une salle de bains avec baignoire(wc), seconde Chambre ayant également sa Salle de bains avec baignoire. Radiateurs électriques Thermor dernière génération- Insert dans la pièce de vie Isolation des combles faite en 2022. Fenêtres...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1930 à 2650 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 27/04/2024



Nyons Immobilier - 50, Place de la libération - 26110 Nyons

Tél: 33 (0)4 75 26 71 26 - info@nyons-immo.com

Carte professionnelle n°CPI 2602 2016 000 006 461 CCI Valence - RCS VALENCE B380 419 853

Médiateur MEDIMMOCONSO 1 Allée du Parc de Mesemena Bât A CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX

Code NAF 703A-Garantie financière QBE Insurance Limited 110 000€-RC Pro ALLIANZ 62147313-Document non contractuel