



524 000 €

Achat maison de village

5 pièces

Surface : 196 m²

Surface séjour : 80 m²

Surface terrain : 383 m²

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Terrasse, Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 salle de douche

2 toilettes

4 caves

Informations légales

524 000 € honoraires inclus

4,80% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (500 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison de village 5493 Saint-Maurice-sur-Eygues

SAINTE-MURICE-SUR-EYGUES, Village avec commerces, dans une rue au calme. Le charme de l'ancien pour cette Maison de village du XVIII^{ème}, récemment rénovée, d'une surface habitable d'environ 196 m², bénéficiant d'une belle luminosité et ayant conservé des matériaux et éléments du passé notamment son escalier avec ses balustres en fer forgé et sa pierre à eau. Etage : Agréable Pièce à Vivre d'environ 80 m² avec ancienne cheminée (insert) dont un espace Cuisine, Chambre avec Salle d'eau (douche et wc) La pièce de vie et la chambre donnent sur une agréable Terrasse de 20 m² sans vis-a-vis, exposée Sud et protégée du Mistral. Etage supérieur : Grand volume permettant la création d'un second salon, d'un atelier ou d'une 4^{ème} chambre, Suite parentale avec salle de bains (baignoire et wc), seconde Chambre ayant également sa Salle de bains (baignoire). Radiateurs électriques Thermor dernière génération - Insert dans la pièce de vie Isolation des...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1930 à 2650 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 02/05/2025



Nyons Immobilier - 50, Place de la libération - 26110 Nyons

Tél: 33 (0)4 75 26 71 26 - info@nyons-immo.com

Carte professionnelle n°CPI 2602 2016 000 006 461 CCI Valence - RCS VALENCE B380 419 853

Médiateur MEDIMMOCONSO 1 Allée du Parc de Mesemena Bât A CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX

Code NAF 703A-Garantie financière QBE Insurance Limited 110 000€-RC Pro ALLIANZ 62147313-Document non contractuel