



179 000 €

Achat maison de village

3 pièces

Surface : 87 m²

Surface séjour : 40 m²

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Terrasse

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave



Maison de village 5508 Saint-Maurice-sur-Eygues

Au coeur du village de Saint-Maurice-sur-Eygues, dans un quartier calme Maison de Village rénovée, d'une surface habitable d'environ 87 m² Rez-de-Chaussée : Grand Hall d'entrée 14 m², Garage 26 m², Cave Etage 1 : Agréable et Lumineuse Pièce à Vivre 40 m² avec coin cuisine équipée et accès à un Balcon Sud, Salle d'Eau (douche), wc indépendant Etage 2 : Chambre 17 m² donnant sur une Terrasse Tropézienne de 18 m² exposée Sud avec Vue Dégagée, Chambre mansardée Menuiseries PVC double vitrage dans les chambres, simple vitrage bois dans la pièce à vivre Chauffage électrique Travaux récents - Maison vendue meublée Beaucoup de charme

Informations légales

179 000 € honoraires inclus

5,29% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (170 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1437 à 1945 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 27/04/2024



Nyons Immobilier - 50, Place de la libération - 26110 Nyons

Tél: 33 (0)4 75 26 71 26 - info@nyons-immo.com

Carte professionnelle n°CPI 2602 2016 000 006 461 CCI Valence - RCS VALENCE B380 419 853

Médiateur MEDIMMOCONSO 1 Allée du Parc de Mesemena Bât A CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX

Code NAF 703A-Garantie financière QBE Insurance Limited 110 000€-RC Pro ALLIANZ 62147313-Document non contractuel