Nyons Immobilier

Tél : 04 75 26 17 26
www.nyons-immo.com

493 000 €

Achat villa
6 pièces
Surface : 149 m²
Surface séjour : 35 m²
Surface terrain : 5574 m²
Année construction : 1974
Exposition : Sud est
Eau chaude : Electrique
Prestations :
Cheminée, Double vitrage, Calme, Quartier calme

4 chambres
2 salles de douche
2 toilettes
3 garages
1 cave

Villa 5605 Saint-Pantaléon-les-Vignes

SAINT-PANTALEON-LES-VIGNES Villa sans vis-à-vis, construite dans les années 70 d'une surface habitable d'environ 149 m² comprenant deux appartements Rez-de-Chaussée : Appartement T2 de 49 m² composé d'une Pièce à Vivre de 23m² ouverte sur une vaste terrasse, Cuisine ouverte 10 m², Chambre avec placard 12 m², Salle d'eau (douche), wc indépendant. Etage 1 : Véranda carrelée de 19 m² exposée au Sud, Hall d'entrée/Couloir de distribution, Pièce à Vivre 35 m² avec Cheminée insert, Cuisine indépendante équipée 9 m², 2 Chambres de 11 m², Salle d'eau (douche à l'italienne), wc indépendant. Etage 2 : Bureau/Chambre mansardé de 10 m² avec accès combles (stockage) Chauffage électrique - Menuiseries bois double vitrage et aluminium simple vitrage. Assainissement individuel - 2 Forages + Eau communale. Serre de jardin. Garage double 49 m² et atelier 21 m² (2 Portes sectionnelles électriques + porte basculante) Garage 42 m² avec mezzanine de...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1600 à 2220 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 09/05/2025

Informations légales
493 000 € honoraires inclus
5,12% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (469 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Nyons Immobilier - 50, Place de la libération - 26110 Nyons
Tél: 33 (0)4 75 26 71 26 - info@nyons-immo.com
Carte professionnelle n°CPI 2602 2016 000 006 461 CCI Valence - RCS VALENCE B380 419 853
Médiateur MEDIMMOCONSO 1 Allée du Parc de Mesemena Bât A CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX
Code NAF 703A-Garantie financière QBE Insurance Limited 110 000€-RC Pro ALLIANZ 62147313-Document non contractuel