Nyons Immobilier

Tél : 04 75 26 17 26
www.nyons-immo.com

## 340 000 €

**Achat villa**
**4 pièces**
**Surface : 110 m²**
**Surface séjour :** 56 m²
**Surface terrain :** 1203 m²
**Année construction :** 2004
**Exposition :** Sud ouest
**Vue :** Dégagée
**Eau chaude :** Fuel
**Prestations :**
Chambre de plain-pied, Double vitrage, Terrasse, Calme

3 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
1 cave

**Informations légales**
340 000 € honoraires inclus
3,98% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (327 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

## Villa 5623 Saint-Sauveur-Gouvernet

SAINT-SAUVEUR-GOUVERNET, en position dominante Villa construite en 2004 d'une surface habitable d'environ 110 m² Hall d'Entrée, Pièce à Vivre 56 m² avec Coin Cuisine Equipée donnant sur une Terrasse en partie fermée, Suite parentale composée d'une chambre de 14 m², dressing et Salle de bains (baignoire et douche), wc indépendant Chauffage sol - Cheminée Insert dans le séjour Etage : 2 Chambres de 9 et 12 m², Salle d'eau (douche) avec wc Chauffage par convecteurs électriques Atelier/Buanderie 26 m² avec sol carrelé attenant Carport - Abri bois - Cave 32 m² dans vide-sanitaire Terrain 1 203 m² arboré - Très belle Vue Dégagée EXCLUSIVITE

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 2020 à 2800 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 19/08/2025

Nyons Immobilier - 50, Place de la libération - 26110 Nyons
Tél: 33 (0)4 75 26 71 26 - info@nyons-immo.com
Carte professionnelle n°CPI 2602 2016 000 006 461 CCI Valence - RCS VALENCE B380 419 853
Médiateur MEDIMMOCONSO 1 Allée du Parc de Mesemena Bât A CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX
Code NAF 703A-Garantie financière QBE Insurance Limited 110 000€-RC Pro ALLIANZ 62147313-Document non contractuel