



795 000 €

Achat mas
8 pièces
Surface : 285 m²

Surface séjour : 29 m²
Surface terrain : 18046 m²
Année construction : 1800
Exposition : Sud
Vue : Dégagée
Eau chaude : Granulés
État intérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Double vitrage,
Arrosage automatique

2 chambres
1 salle de bain
1 salle de douche
3 toilettes
1 garage
2 caves

Document non contractuel
17/05/2021 - Prix T.T.C



Mas 5355 Taulignan

A proximité du Village de Taulignan avec ses Commerces

Ancienne Magnanerie en partie en pierres articulée autour d'une Cour, récemment rénovée pour une surface habitable d'environ 285 m²

Etage : Grand Palier de distribution, Cuisine indépendante équipée 25 m², Salon 29 m² avec Cheminée ouverte, Chambre 27 m², Salle de bains 26 m² (baignoire, douche, wc) avec accès à un bassin clos de murs et chauffé

Appartement indépendant : Pièce à Vivre/Coin cuisine équipée 41 m², Chambre 10 m², Bureau, Salle d'eau + wc

Rez-de-Chaussée : Grande Pièce 50 m² avec coin kitchenette, Bureau 24 m², Buanderie, 2 Anciennes étables de 72 m² et 55 m² dont l'une aménagée en salle de cinéma, Atelier, Garage 59 m², Caves. Hangar indépendant de 195 m²



arbres fruitiers

Nyons Immobilier - 50, Place de la libération - 26110 Nyons
Tél: 33 (0)4 75 26 71 26 - info@nyons-immo.com

Carte professionnelle n°CPI 2602 2016 000 006 461 CCI Valence - RCS VALENCE B380 419 853

Code NAF 703A - Garantie financière : QBE Insurance (Europe) Limited, 110 000€ - Document non contractuel

Frais et charges :

795 000 € honoraires d'agence inclus