



435 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 150 m²

Surface séjour : 54 m²

Surface terrain : 987 m²

Année construction : 1971 et 2005

Exposition : Sud est

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Arrosage automatique,

Terrasse

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Informations légales

435 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Villa 5514 Valréas

En périphérie immédiate de VALREAS, à proximité des commerces Villa construite dans les années 70 et entièrement rénovée et agrandie en 2005 Grande Pièce à Vivre 54 m² avec coin cuisine équipée donnant sur une Terrasse exposée Sud/Est, Cellier, Suite parentale 25 m² composée d'une Chambre, dressing et salle d'eau (douche), wc indépendant A l'étage, Escalier en pierre de taille, Grand palier et couloir de distribution, 2 Chambres de 17 et 14 m² avec placards, Salle de bains (baignoire balnéo et douche à l'italienne), Pièce mansardée pouvant servir de bureau Clim réversibles sur les deux niveaux Poêle à granulés et Cheminée insert dans le séjour Garage 25 m² attenant - Chauffe-eau thermodynamique - Adoucisseur d'eau Terrain de 987 m² clos et arboré. Arrosage automatique Piscine ovale avec abri entourée d'une grande terrasse Belles prestations de qualité

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1080 à 1520 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 29/04/2024



Nyons Immobilier - 50, Place de la libération - 26110 Nyons

Tél: 33 (0)4 75 26 71 26 - info@nyons-immo.com

Carte professionnelle n°CPI 2602 2016 000 006 461 CCI Valence - RCS VALENCE B380 419 853

Médiateur MEDIMMOCONSO 1 Allée du Parc de Mesemena Bât A CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX

Code NAF 703A-Garantie financière QBE Insurance Limited 110 000€-RC Pro ALLIANZ 62147313-Document non contractuel