



330 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 174 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 2762 m²

Année construction : 1790

Exposition : Nord est

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

Prestations :

Cheminée, Poêle a bois, Double vitrage,
Terrasse, Abri de voiture, poulailler,
dépendance, Fibre, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Informations légales

330 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Villa 5552 Nyons

Région NYONS, 15 km Ouest, en campagne, quartier calme Corps de ferme en pierre, mitoyen d'une surface habitable d'environ 174 m² Rez-de-chaussée : Entrée/Véranda, Salon 40m², Salle à manger avec Coin Cuisine 40m² donnant sur une Terrasse couverte de 20 m², Cellier / Buanderie 1er Étage : 3 chambres de 11,12 et 20m² dont 2 avec mezzanine, Salle de Bain (baignoire) avec wc, Dressing de 8m² 2ème Étage : Chambre mansardée 8m² Chauffage électrique - Poêle à granulés dans Salle à Manger - Cheminée insert dans Salon Menuiseries double vitrage bois Abri voiture 21m² Grand poulailler, Terrain de pétanque, Grande dépendance Puits pour l'arrosage - Eau de ville - Assainissement individuel Agréable Terrain de 2 762 m² arboré

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 02/05/2025



Nyons Immobilier - 50, Place de la libération - 26110 Nyons

Tél: 33 (0)4 75 26 71 26 - info@nyons-immo.com

Carte professionnelle n°CPI 2602 2016 000 006 461 CCI Valence - RCS VALENCE B380 419 853

Médiateur MEDIMMOCONSO 1 Allée du Parc de Mesemena Bât A CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX

Code NAF 703A - Garantie financière QBE Insurance Limited 110 000€ - RC Pro ALLIANZ 62147313 - Document non contractuel