



192 000 €

Achat maison de village

4 pièces

Surface : 112 m²

Surface séjour : 13 m²

Année construction : 1948

Exposition : Nord ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

Prestations :

Cheminée, Balcon, Grenier Aménageable,

Remise Sol Terre Battue

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave



Maison de village 5541 Venterol

Dans le village de VENTEROL, à quelques kilomètre de NYONS Maison d'une surface habitable d'environ 112 m² sur plusieurs niveaux Hall d'Entrée, Cuisine indépendante 14 m² donnant sur un Balconnet 5 m² exposé Ouest avec très Belle Vue Dégagée, Cellier, Salle à Manger avec Cheminée 13.5 m², Salle de Bains 1/2 Etage 1 : Couloir de dégagement, Salon 15 m², 1 Chambre 14 m², wc indépendant 1/2 Etage 2 : Couloir de distribution, Chambre 13 m² avec sa Salle d'eau (douche) et wc, Chambre 14 m² Chauffage électrique Greniers aménageables + 1 Pièce de 36 m² à aménager (murs en pierre) Garage 34 m² avec point d'eau - Cave - Remise 31 m² avec sol en terre battue

Informations légales

192 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : G - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 2960 à 4030 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 02/05/2025



Nyons Immobilier - 50, Place de la libération - 26110 Nyons

Tél: 33 (0)4 75 26 71 26 - info@nyons-immo.com

Carte professionnelle n°CPI 2602 2016 000 006 461 CCI Valence - RCS VALENCE B380 419 853

Médiateur MEDIMMOCONSO 1 Allée du Parc de Mesemena Bât A CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX

Code NAF 703A-Garantie financière QBE Insurance Limited 110 000€-RC Pro ALLIANZ 62147313-Document non contractuel