



178 500 €

Achat maison de village

3 pièces

Surface : 83 m²

Surface séjour : 40 m²

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Terrasse

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave



Maison de village 5555 Venterol

Au coeur du Village de VENTEROL, à quelques kilomètres de NYONS Maison de Village d'une surface habitable d'environ 83 m² possédant Garage et Grande Terrasse Rez-de-Chaussée : Garage 48 m² avec sol en terre battue, Cave voûtée Etage 1 / Rez-de-Rue : Pièce à Vivre 40 m² avec coin cuisine à aménager (insert bois), Salle d'eau 8 m² (douche) avec wc, Pièce sol gravier et murs en pierre avec accès direct sur une ruelle, Pièce 12 m² permettant l'accès à la Terrasse d'environ 45 m² située au niveau supérieur avec Vue Dégagée Etage 2 : Couloir de distribution, 2 Chambres de 15 et 19 m². Grenier 30 m² Travaux de modernisation à prévoir EXCLUSIVITE NYONS IMMOBILIER

Informations légales

178 500 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (170 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : G - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 1760 à 2410 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 02/05/2025



Nyons Immobilier - 50, Place de la libération - 26110 Nyons

Tél: 33 (0)4 75 26 71 26 - info@nyons-immo.com

Carte professionnelle n°CPI 2602 2016 000 006 461 CCI Valence - RCS VALENCE B380 419 853

Médiateur MEDIMMOCONSO 1 Allée du Parc de Mesemena Bât A CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX

Code NAF 703A-Garantie financière QBE Insurance Limited 110 000€-RC Pro ALLIANZ 62147313-Document non contractuel