



895 000 €

Achat maison de village

10 pièces

Surface : 375 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 58 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 5244 m<sup>2</sup>

Exposition : Est

Eau chaude : Electrique

Couverture : Tuiles

Prestations :

Entièrement rénové, Matériel haute gamme,  
Cheminée, Poêle à granulés, Radiateur  
électrique, Piscine hors sol

6 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

3 toilettes

2 garages

2 caves

#### Informations légales

895 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison de village 5567 Venterol

Au coeur du Village de VENTEROL, à quelques kilomètres de Nyons Maison de Maître construite au XVII<sup>e</sup> Siècle d'une surface habitable d'environ 375 m<sup>2</sup> entièrement rénovée 2<sup>e</sup>me Étage : Pièce à Vivre / Cuisine équipée 58 m<sup>2</sup> avec Poêle à granulés, Salon 48 m<sup>2</sup> avec Poêle à bois, Bureau 23 m<sup>2</sup>, Dressing, Chambre de 12m<sup>2</sup>, wc indépendant. L'ensemble donnant sur une Agréable Cour de 75 m<sup>2</sup> 3<sup>e</sup>me Étage : Grand palier, Suite Parentale de 19 m<sup>2</sup> avec Salle de Bains et 2 Dressings ainsi qu'une Terrasse de 11 m<sup>2</sup> avec Belle Vue Dégagée, Chambre 17m<sup>2</sup> avec Salle de douche, wc indépendant 1<sup>er</sup> Étage : 3 Chambres de 18,16 et 20 m<sup>2</sup>, petit coin kitchenette, 2 salles de douche, wc indépendant Rez de Rue : Belle Entrée voûtée 18 m<sup>2</sup>, 2 Garages Menuiseries Double Vitrage - Nombreux Rangements Très belle rénovation avec des matériaux de qualité. Beaux volumes Terrain de 5 244 m<sup>2</sup> composé de safres divisé en 3 niveaux Présence d'une ancienne Tannerie Très Belle Vue...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 4750 à 6470 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 02/05/2025



Nyons Immobilier - 50, Place de la libération - 26110 Nyons

Tél: 33 (0)4 75 26 71 26 - [info@nyons-immo.com](mailto:info@nyons-immo.com)

Carte professionnelle n°CPI 2602 2016 000 006 461 CCI Valence - RCS VALENCE B380 419 853

Médiateur MEDIMMOCONSO 1 Allée du Parc de Mesemena Bât A CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX

Code NAF 703A-Garantie financière QBE Insurance Limited 110 000€-RC Pro ALLIANZ 62147313-Document non contractuel