



266 000 €

**Achat mas**

**Surface séjour :** 26 m<sup>2</sup>

**État intérieur :** A rafraîchir

**Couverture :** Tuiles

**Prestations :**

Terrasse

3 chambres

1 salle de bain



## Mas 22255 Venterol

**MAS A VENDE RÉGION NYONS** Cette maison en pierre est à vendre dans un petit hameau Provençal avec un terrain de 724 m<sup>2</sup>. Vous profiterez de 120 m<sup>2</sup> environ avec un espace de vie ouvert sur la cuisine et sur une terrasse, 3 chambres et 150 m<sup>2</sup> de dépendances. Quelques travaux de modernisation sont à prévoir. Exposition Sud. Rez-de-chaussée : Séjour 26 m<sup>2</sup>, salon 18,5 m<sup>2</sup>, cuisine 10 m<sup>2</sup> Cellier 11,5 m<sup>2</sup> Étage : Couloir avec placard 9,5 m<sup>2</sup>, chambre avec dressing 14 m<sup>2</sup>, salle d'eau 7 m<sup>2</sup>, WC 2,5 m<sup>2</sup>, chambre 10,5 m<sup>2</sup>, Chambre avec dressing 21 m<sup>2</sup> Combles : 46 m<sup>2</sup> Chaufferie : 4 m<sup>2</sup> Cave / Buanderie : 28 m<sup>2</sup> Pièce avec point d'eau 32,5 m<sup>2</sup> Atelier 29,5 m<sup>2</sup>

**Informations légales**

266 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 18/12/2025



Nyons Immobilier - 50, Place de la libération - 26110 Nyons

Tél: 33 (0)4 75 26 71 26 - [info@nyons-immo.com](mailto:info@nyons-immo.com)

Carte professionnelle n°CPI 2602 2016 000 006 461 CCI Valence - RCS VALENCE B380 419 853

Médiateur MEDIIMMOCONSO 1 Allée du Parc de Mesemena Bât A CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX

Code NAF 703A-Garantie financière QBE Insurance Limited 110 000€-RC Pro ALLIANZ 62147313-Document non contractuel