



270 000 €

Achat maison de village

4 pièces

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 300 m<sup>2</sup>

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Double vitrage, Calme

2 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

4 caves

#### Informations légales

270 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



### Maison de village 5573 Villeperdrix

VILLEPERDRIX, Village situé à 22 km à l'Est de Nyons Maison de village d'une surface habitable d'environ 110 m<sup>2</sup> rénovée avec beaucoup de goût Rez-de-Chaussée : 4 Caves dont une avec coin buanderie Etage 1 : Cuisine indépendante 11 m<sup>2</sup> avec poêle à bois, Salon 15 m<sup>2</sup> (chauffage au sol), Salle à Manger 18 m<sup>2</sup>, Dressing, Salle d'eau (douche) avec wc, Salle de bains 12 m<sup>2</sup> (baignoire) avec wc Etage 2 : Bureau 15 m<sup>2</sup>, 1 Chambre avec vue 14m<sup>2</sup> (avec wc), 1 Chambre 15 m<sup>2</sup> avec accès extérieur Jardin clos et arboré d'environ 300 m<sup>2</sup> avec Agréable Terrasse de 30 m<sup>2</sup> en bois Belle Vue Dégagée

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 1610 à 2220 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 08/11/2024



Nyons Immobilier - 50, Place de la libération - 26110 Nyons

Tél: 33 (0)4 75 26 71 26 - [info@nyons-immo.com](mailto:info@nyons-immo.com)

Carte professionnelle n°CPI 2602 2016 000 006 461 CCI Valence - RCS VALENCE B380 419 853

Médiateur MEDIMMOCONSO 1 Allée du Parc de Mesemena Bât A CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX

Code NAF 703A-Garantie financière QBE Insurance Limited 110 000€-RC Pro ALLIANZ 62147313-Document non contractuel