



430 000 €

Achat maison de village

5 pièces

Surface : 127 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 602 m²

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Terrasse, Calme

3 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

4 toilettes

1 garage

Informations légales

430 000 € honoraires inclus

5,13% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (409 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison de village 5581 Vinsobres

Au coeur du village de VINSOBRES Maison en pierre comprenant deux appartements pour une surface habitable d'environ 127 m² à moderniser
Habitation Principale : Cuisine indépendante 12 m², Pièce à Vivre 35 m² avec Cheminée ouverte, Salle d'eau (douche) avec wc Pièce indépendante de 26 m² avec Salle d'eau (douche) et wc A l'étage : 2 Chambres de 12 et 16 m², grande Salle de Bains (baignoire) avec wc Chauffage Central fuel - Jardin - Belle vue dégagée Studio indépendant d'une surface d'environ 30 m² composé d'une Pièce principale 28 m² avec Coin Cuisine, Salle d'eau (douche) avec wc Terrasse 11 m²
Dépendances : Cave, Garage Travaux à prévoir

Classe énergie (dpe) : G - Emission de gaz à effet de serre (ges) : G
Coûts énergie annuel de 5690 à 7770 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 08/09/2025



Nyons Immobilier - 50, Place de la libération - 26110 Nyons

Tél: 33 (0)4 75 26 71 26 - info@nyons-immo.com

Carte professionnelle n°CPI 2602 2016 000 006 461 CCI Valence - RCS VALENCE B380 419 853

Médiateur MEDIMMOCONSO 1 Allée du Parc de Mesemena Bât A CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX

Code NAF 703A-Garantie financière QBE Insurance Limited 110 000€-RC Pro ALLIANZ 62147313-Document non contractuel