



299 000 €

Buying villa

5 rooms

Surface : 97 m<sup>2</sup>

Surface of the living : 30 m<sup>2</sup>

Surface of the land : 3060 m<sup>2</sup>

Year of construction : 1975

Exposition : Est

View : Dégagée

Hot water : Electrique

Features :

Pool, Double Glazing, Terrasse

4 bedrooms

1 terrace

1 shower

1 WC

1 garage

2 cellars



## Villa 5510 Sahune

On the edge of the Village of SAHUNE, 16 km from Nyons Villa built in 1975 and renovated for a living area of approximately 97 m<sup>2</sup> Entrance hall, Living room of 31 m<sup>2</sup> with pellet stove, Independent fitted kitchen 10 m<sup>2</sup>, Distribution corridor, 4 Bedrooms of 9, 10, 11 and 14 m<sup>2</sup>, Bathroom (shower), separate toilet

### Informations légales

299 000 € honoraires inclus

4,91% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (285 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, information on the risks to which this property is exposed is available on [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Energy class (dpe) : D - Emission of greenhouse gases (ges) : B  
Estimated annual energy between 1250 and 1740 € (reference year 2021)  
Document non contractuel - 29/04/2024



Nyons Immobilier - 50, Place de la libération - 26110 Nyons

Tél: 33 (0)4 75 26 71 26 - [info@nyons-immo.com](mailto:info@nyons-immo.com)

Carte professionnelle n°CPI 2602 2016 000 006 461 CCI Valence - RCS VALENCE B380 419 853

Médiateur MEDIMMOCONSO 1 Allée du Parc de Mesemena Bât A CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX

Code NAF 703A-Garantie financière QBE Insurance Limited 110 000€-RC Pro ALLIANZ 62147313-Document non contractuel