



525 000 €

Buying house

5 rooms

Surface : 196 m<sup>2</sup>

Surface of the living : 80 m<sup>2</sup>

Surface of the land : 383 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Hot water : Electrique

Inner condition : GOOD

Features :

Fireplace, Double Glazing, Terrasse, Calm

4 bedrooms

1 terrace

2 bathrooms

1 shower

2 WC

4 cellars



House 5493 Nyons

NYONS 10 kms, Village with shops Village house with a living area of approximately 196 m<sup>2</sup>

#### Informations légales

525 000 € honoraires inclus

4,79% TTC d'honoraires inclus à la charge

de l'acheteur (501 000 € hors honoraires),

aucune procédure en cours, information on

the risks to which this property is exposed is

available on [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Energy class (dpe) : C - Emission of greenhouse gases (ges) : A  
Estimated annual energy between 1930 and 2650 € (reference year 2021)  
Document non contractuel - 27/04/2024



Nyons Immobilier - 50, Place de la libération - 26110 Nyons

Tél: 33 (0)4 75 26 71 26 - [info@nyons-immo.com](mailto:info@nyons-immo.com)

Carte professionnelle n°CPI 2602 2016 000 006 461 CCI Valence - RCS VALENCE B380 419 853

Médiateur MEDIMMOCONSO 1 Allée du Parc de Mesemena Bât A CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX

Code NAF 703A-Garantie financière QBE Insurance Limited 110 000€-RC Pro ALLIANZ 62147313-Document non contractuel