



367 000 €

Buying villa

5 rooms

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Surface of the living : 27 m<sup>2</sup>

Surface of the land : 810 m<sup>2</sup>

Year of construction : 2012

Exposition : Sud

View : Dégagée

Hot water : Gaz

Features :

Bedroom on ground floor, Double Glazing

4 bedrooms

1 terrace

1 bathroom

1 shower

2 WC

1 garage

1 cellar



Villa 5519 Vinsobres

On the edge of a Provençal village a few kilometers from Nyons Single-storey villa built with a wooden frame in 2012 with a living area of approximately 110 m<sup>2</sup>

#### Informations légales

367 000 € honoraires inclus

4,86% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (350 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, information on the risks to which this property is exposed is available on [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Energy class (dpe) : B - Emission of greenhouse gases (ges) : B  
Estimated annual energy between 620 and 890 € (reference year 2021)  
Document non contractuel - 29/04/2024



Nyons Immobilier - 50, Place de la libération - 26110 Nyons

Tél: 33 (0)4 75 26 71 26 - [info@nyons-immo.com](mailto:info@nyons-immo.com)

Carte professionnelle n°CPI 2602 2016 000 006 461 CCI Valence - RCS VALENCE B380 419 853

Médiateur MEDIMMOCONSO 1 Allée du Parc de Mesemena Bât A CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX

Code NAF 703A-Garantie financière QBE Insurance Limited 110 000€-RC Pro ALLIANZ 62147313-Document non contractuel